

# ZÁPISNICA Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA

## konaného dňa 21. októbra 2016

Prítomní: starosta obce: Kováč Ján,

poslanci : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Hýsek Peter ,

Ospravedlnení: Ing. Hudecová Mária, Ing. Nehézová Jana

Hlavná kontrolórka: Rysová Miroslava – ospravedlnená

### Program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Plnenie uznesení
4. VZN Obce Staré Hory č.5/2016, ktorým sa dopĺňa VZN Obce Staré Hory č. 4/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom
5. Správa stavebnej komisie
6. Doplnok ÚP Obce Staré Hory č.11
7. Oprava miestnych komunikácií
8. Správa finančnej komisie
9. Zámer prenájmu kultúrneho domu vo vlastníctve obce Staré Hory
10. Žiadosti o predĺženie prenájmu bytov
11. Diskusia, rôzne
12. Plnenie uznesení
13. Záver

#### K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril starosta obce, prečítal prítomným program zasadnutia.

Program poslanci schválili.

Prítomní poslanci : Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína, Ing. Hýsek Peter

Hlasovali za : Čillík Richard, Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína

Proti: 0 Zdržal sa 0.

#### K bodu 2/ Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Do návrhovej komisie boli určení Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard, za overovateľov zápisnice Ing. Hýsek Peter, za zapisovateľku Kováčová Anna.

#### K bodu 3/ Plnenie uznesení

Správu o plnení uznesení podal starosta obce Kováč Ján.

Všetky uznesenia boli splnené až na kontrolu reklám, ktorá stále pokračuje.

Berú na vedomie prítomní poslanci OZ: Čillík Richard, Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína.

Proti: 0 Zdržal sa: 0.

#### K bodu 4/ VZN Obce Staré Hory č.5/2016, ktorým sa dopĺňa VZN Obce Staré Hory č.4/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom.

Toto VZN tvorí prílohu zápisnice. Obecné zastupiteľstvo VZN Obce Staré Hory č.5/2016, ktorým sa dopĺňa VZN Obce Staré Hory č.4/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom schvaľuje..

Prítomní poslanci: Ing. Hýsek Peter, Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína

Hlasovali za: Ing. Hýsek Peter, Čillík Richard, Ing. Dvorská Katarína.

Proti: 0 Zdržal sa: 0.

## K bodu 5/ Správa stavebnej komisie

Správu zo zasadnutí stavebnej komisie podal Ing. Hýsek Peter.  
Komisia zasadala 17.5.2016, kde zaujala súhlasné stanovisko k stavbe stožiaru Tele Dat komunikačné systémy, ktorý bude umiestnený od cintorína v smere Križna.  
Berú na vedomie prítomní poslanci: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

V obci je sedem žiadateľov o výstavbu. Všetky požadované pozemky sú vo vlastníctve fyzických osôb. Komisia obhliadla tieto pozemky a doporučuje ich zastavať.

Pre budúcu zástavbu je potrebné vypracovať doplnok územného plánu, ktorý si dajú na svoje náklady vypracovať žiadatelia.

Berú na vedomie prítomní poslanci: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

Na zasadnutí komisie 10.6.2016 bola posúdená drobná stavba Ing. Kataríny Gregorovej pri jej rodinnom dome. Stavba musí byť situovaná tak, aby sneh zo strechy nepadal na miestnu komunikáciu.

Berú na vedomie prítomní poslanci: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

Slovryb a.s. Příbovce požiadal obec o posúdenie pozemku v miestnej časti Polkanová nad domom súp.č.1, či by nebola možnosť vybudovania rybníkov.

Nakoľko tieto pozemky boli určené na výstavbu domov, stavebná komisia nedoporučuje vybudovanie rybníkov v tejto lokalite.

Berú na vedomie prítomní poslanci : Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

- Pani Štotová Michaela požiadala o predaj časti z obecného pozemku C KN 790 o výmere 6,7 m<sup>2</sup>. Jedná sa o cíp susediaci s jej dvorom. Stavebná komisia doporučila predaj časti obecného pozemku.

K predmetnému zámeru predaja podľa osobitného zreteľa, čo je zdôvodnené malou výmerou dal starosta hlasovať.

Prítomní poslanci: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

Hlasovali za: Ing. Hýsek Peter, Čillík Richard.

Zdržala sa: Ing. Dvorská Katarína.

Proti: 0

Pri zámere predaja majetku podľa osobitného zreteľa musí rozhodnúť trojpäťtinová väčšina poslancov. Tento zámer nemôže byť zverejnený.

Na zasadnutí komisie 23.9.2016 bola prerokovaná žiadosť Ing. Telgarského Petra o odkúpenie pozemku C KN 790 o výmere 922 m<sup>2</sup>. Stavebná komisia nedoporučuje odpredať tento obecný pozemok, nakoľko slúži ako prístupová komunikácia pre ostatné susediace parcely.

Prítomní poslanci: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard

Hlasovali nepredať pozemok: Ing. Hýsek Peter, Čillík Richard

Zdržala sa: Ing. Dvorská Katarína

Proti:0

Petra Štrbová trvale bytom Bratislava požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve CKN 2613/6 o výmere 368 m<sup>2</sup>. Tento pozemok susedí s jej nehnuteľnosťou. Stavebná komisia nedoporučuje predaj pozemku, doporučuje tento pozemok prenajať.

Prítomní poslanci: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

Hlasovanie - neschvaľujú predaj: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

Zdržal sa:0, Proti 0

Žiadosť o riešenie havarijného stavu cesty Horný Jelenec – Rybô si podali občania týchto miestnych častí. Stavebná komisia cestu ohliadla a doporučuje zaradiť opravu cesty do finančného plánu a viesť rokovanie so Štátnymi lesmi o spolufinancovaní opravy. /bod 7 tejto zápisnice/

Stavebná komisia posúdila opravu striedky pri vstupe do bočného vchodu školy. Komisia navrhuje demontáž pôvodnej krytiny a montáž novej plechovej krytiny.  
Berú na vedomie prítomní poslanci: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

Stavebná komisia sa zaoberala aj budúcou možnou výstavbou rodinných domov v lokalite Poštárka, doporučuje osloviť vlastníkov pozemkov vo veci možnosti odkúpenia.  
Berú na vedomie prítomní poslanci: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

Komisia prerokovala žiadosť p. Sitárovej o určenie prístupovej komunikácie k stavebnej parcele, ktorú má rodina vo vlastníctve. Na predmetnú lokalitu bol vypracovaný doplnok územného plánu.  
Vzali na vedomie prítomní poslanci: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

### **K bodu 6/ Doplnenie ÚP Obce Staré Hory č.11**

Na doplnok ÚP Obce Staré Hory č.11 sa odvolal František Bělař.  
Na deň 24.10.2016 je prizvaný na rokovanie.  
Po rokovaní bude celý doplnok postúpený na schválenie Okresnému úradu odboru výstavby.

### **K bodu 7/ Oprava miestnych komunikácií**

Občania z miestnych častí Horný Jelenec, Valentová a Rybie a majitelia nehnuteľností v týchto častiach obce podali žiadosť opravu miestnej komunikácie, ktorá je v niektorých miestach v kritickom stave. Starosta písomne oslovil Lesy SR so žiadosťou o príspevok z mimoriadneho fondu na opravu miestnej komunikácie.

Pán Sopoliga predložil argumenty, koľko dreva sa odviezlo a kedy naposledy bola podaná žiadosť od obce Staré Hory /r.2013/.

Poslanci navrhujú, aby sa konania vo veci žiadosti o príspevok na opravu miestnej komunikácie zúčastnili i zástupcovia týchto miestnych častí p. Sopoliga a p. Gajdoš.

Prítomní poslanci : Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

Hlasovali za: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

Zdržal sa :0, Proti 0.

### **K bodu 8/ Správa finančnej komisie**

Správu podala Ing. Dvorská Katarína, ktorú poverila Hudecová Mária  
Komisia zasadala 17.10.2016 :

- Vyhlásenie zámeru o prenájme priestorov kultúrneho domu. Dňa 30.09.2016 ukončila prenájom firma Starohôrka, s.r.o. Finančná komisia doporučila zverejniť vyhlásenie zámeru o prenájme priestorov.

Prítomní poslanci: Ing. Dvorská Katarína, Ing. Hýsek Peter, Čillík Richard

Hlasovali za : Ing. Hýsek Peter, Čillík Róbert

Zdržal sa : Ing. Dvorská Katarína

Proti: 0

Poslanci rozhodli riešiť prenájom kultúrneho domu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je ušetrenie finančných prostriedkov obce.

Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí rozhodnúť trojpätinová väčšina všetkých poslancov, čo v tomto prípade nie je, preto nemôže byť zverejnený zámer prenájmu kultúrneho domu podľa osobitného zreteľa.

Vyradenie drobného hmotného majetku na základe inventúry, ktorá bola vykonaná, finančná komisia doporučuje vyradiť: elektrické varidlo, vyhrievací stôl, plynový sporák a drobné vybavenie kuchyne z kultúrneho domu, ktoré nespĺňa hygienické požiadavky. /príloha/

Prítomní poslanci hlasovali za : Ing. Dvorská Katarína, Ing. Hýsek Peter, Čillík Róbert  
 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Finančná komisia riešila aj zmenu rozpočtu, no vzhľadom na neprítomnosť predsedníčky komisie tento bod sa odsúva na ďalšie zasadnutie.

Finančná komisia vyhodnotila akciu z 27.8.2016 – „Staré Hory v zrkadle času“.  
 Príjem z akcie bol 1 901,56 €, výdavok 2603,24 €.

Vzali na vedomie poslanci : Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

Do zápisnice finančnej komisie bola zahrnutá aj kontrola trhoviska 3.9.2016, kde pani Hudecová namieta nesprávnosť v m2 niektorých predávajúcich, s tým, že obci unikajú peniaze.  
 Následne 1.10.2016 zamestnanci obce s poverovacími listinami skontrolovali zabratie miest  
 Na predaj a vyrúbili podľa odmeraných plôch poplatky.

Poslanci : Hudecová Mária, Ing. Dvorská Katarína a Čillík Richard dali obci správu podľa §25 ods.4 písm. e zákona č.369/1990 Z.z. o kontrole na trhovom mieste.

Dokument nazvali poslanecký prieskum, no podľa vyjadrenia viacerých predávajúcich požadovali od nich doklady – povolenia a potvrdenia o platbe.

Kontrolu predaja na trhovisku môže vykonávať zo zákona len starosta obce, poverený zamestnanec obce alebo hlavný kontrolór, čím táto kontrola bola v rozpore so zákonom.

-Pán Šuša Juraj požiadal Obec Staré Hory o odkúpenie pozemku C KN 505/2 o výmere 63 m2, na čo bol predložený aj znalecký posudok vo výške 500,-€

Poslanci schvaľujú zámer predat tento pozemok.

Prítomní poslanci: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

Hlasovali za: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.

Zdržal sa: 0 Proti:0

### **K bodu 9/ Zámer prenájmu kultúrneho domu vo vlastníctve obce Staré Hory**

Riešené v správe finančnej komisie – bod 8 tejto zápisnice.

### **K bodu č.10/ Žiadosti o predĺženie nájmu bytov.**

Pán Haluza Michal, Filip Ivan a Ján Duriš si podali žiadosť o predĺženie prenájmu bytov.  
 Žiadosti boli schválené na dva roky do 31.12.2018.

Prítomní poslanci : Ing. Dvorská Katarína, Ing. Hýsek Peter, Čillík Róbert

Hlasovali za : Ing. Dvorská Katarína , Ing. Hýsek Peter, Čillík Róbert

Zdržal sa : 0 Proti : 0

### **K bodu č. 11/ Diskusia, rôzne**

- Starosta informoval poslancov o stretnutí so zástupcom OLZ Slovenská Lupča vo veci výrubu rozkonárenej vrby v miestnom potoku Ramžiná. Nájdu spoločné riešenie akým spôsobom budú konáre odstránené.

Ing. Dvorská Katarína poukázala aj na rozkonárené stromy v potoku Povodia Hrona.  
 Starosta doporučuje doložiť písomnú žiadosť.

- Vladimír Debnár v diskusii oboznámil poslancov ako fungovala poriadková komisia v predchádzajúcich viacerých volebných obdobiach, kedy označení členovia poriadkovej

komisie a starosta bezplatne každú prvú sobotu vyberali poplatky od predávajúcich, osobných aut, autobusov, čím zabezpečovali dobrý priebeh a zároveň príjem do obecnej kasy.

- Riaditeľ školy upozornil na poškodený svetlík na streche budovy ZŠ, ktorý sa v tom čase opravoval a taktiež upozornil na zastaralé elektrické vedenie v budove školy. Riaditeľ školy informoval tiež o zriadení Sokoliarskeho krúžku pri ZŠ Staré Hory o ktorý je veľký záujem.

Obec má záujem o rekonštrukciu ZŠ, no kritérium na poskytnutie dotácie je počet žiakov. Obec získala prostriedky iba na riešenie havarijného stavu kotolne. Máme vypracovanú PD na zateplenie, na elektroinštaláciu nie, preto je nutné túto dokumentáciu vypracovať.  
Hlasovanie : Prítomní: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.  
Za návrh: Ing. Hýsek Peter, Ing. Dvorská Katarína, Čillík Richard.  
Proti: 0, Zdržal sa : 0

Starosta informoval poslancov o možnosti vydania kalendára pri 500 výročí prvej písomnej zmienky o obci Staré Hory.  
Poslanci do najbližšieho zasadnutia rozhodnú o počte objednaných kusov pre obec v cene 4,-€/ks.

Starosta vyslovil poďakovanie Dobrovoľnému hasičskému zboru za účasť na technicko taktickom cvičení s viacerými hasičskými zbormi na Donovaloch 17.10.2016..

#### **K bodu č. 12/ Plnenie uznesení**

Uznesenia boli prečítané

#### **K bodu č. 13/ Záver**

Starosta v závere poďakoval všetkým za účasť.

# U Z N E S E N I E   č. 11   z 21. októbra 2016

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÉ HORY

### 1. Berie na vedomie :

- a/ Plnenie uznesení
- b/ Správu zo zasadnutí stavebnej komisie
- c/ Opravu striešky a svetlíka na budove ZŠ
- d/ Správu riaditeľa školy o problémoch a víziach Základnej školy
- e/ Správu finančnej komisie
- f/ Vyhodnotenie akcie „Staré Hory v zrkadle času“
- e/ Účasť DHZO Staré Hory na taktickom cvičení na Donovaloch

### 2. Schvaľuje :

- a/ VZN Obce Staré Hory č.5, ktorým sa dopĺňa VZN č.4 o nakladaní s komunálnym odpadom
- b/ Vyradenie drobného hmotného majetku z kultúrneho domu doloženého prílohou tejto zápisnice
- c/ Zámer predat' pozemok : parcela CKN 505/2 rozmery 63m<sup>2</sup>
- d/ Predĺženie nájmu obecných bytov : Haluza Michal, Filip Ivan a Ján Duriš do 31.12.2018.
- e/ Vypracovanie projektovej dokumentácie na elektroinštaláciu v ZŠ Staré Hory

### 3. Neschvaľuje :

- a/ Predaj časti pozemku CKN 790 o výmere 144 m<sup>2</sup> v prospech Ing. Telgarského Petra
- b/ Predaj pozemku C KN 2613/6 o výmere 368 m<sup>2</sup> Štrbovej Petre

### 4. Doporučuje :

- a/ Prizvať na rokovanie p. Sopoligu a p. Gajdoša vo veci požadovania dotácie na opravu miestnej komunikácie v miestnych častiach Horný Jelenec- Rybô.
- b/ Rozhodnúť o počte kalendárov pre Obec Staré Hory na najbližšom zasadnutí OZ



Ján Kováč  
starosta obce